

Gestion Bâtiment

TPE du bâtiment, gérez avec précision votre entreprise

Quelque soit votre corps d'état, ce logiciel performant et personnalisable s'adaptera aux spécificités de votre activité.

Il vous accompagnera dans vos tâches quotidiennes de gestion commerciale (ventes, achats, stocks, etc.) et vous aidera à piloter vos chantiers de manière optimale grâce aux fonctions de planning et de suivi financier.

■ Gagnez du temps dans vos tâches administratives

Réalisez des devis aux couleurs de votre entreprise et structurez-les en insérant des tranches de travaux. Limitez les ressaisies et les erreurs en créant l'ensemble de vos documents de manière quasi automatique : transfert d'un devis en commande, d'un devis en facture, etc.

■ Optimisez votre gestion d'achats / stocks

Traitez toutes les opérations liées à vos fournisseurs et sous-traitants (demandes de prix, commandes, etc.) et gérez vos stocks, de l'inventaire aux multi-dépôts, pour ne jamais être pris au dépourvu. Honorez vos commandes et évitez les ruptures de stock.

■ Contrôlez la rentabilité de vos chantiers

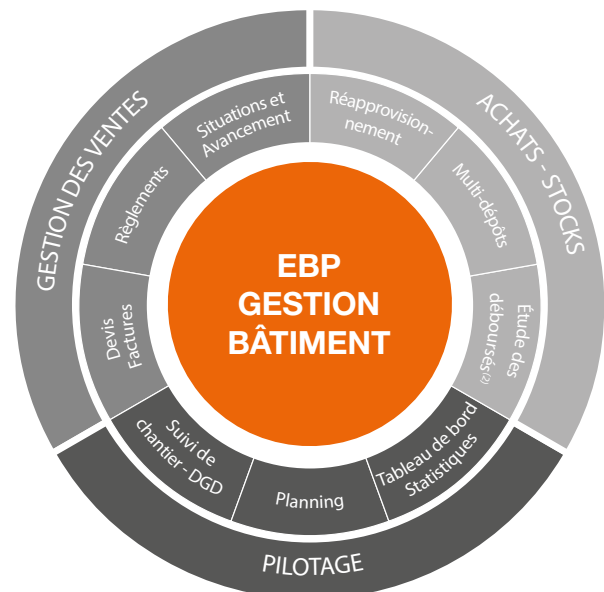
Suivez, par chantier, l'état des dépenses réelles par rapport aux prévisions. Obtenez une synthèse financière complète avec un état de votre trésorerie en temps réel.

■ Travaillez à plusieurs et en simultané sur le logiciel

Avec le mode réseau, plusieurs collaborateurs peuvent accéder en temps réel aux données du logiciel. Pour plus de sécurité, paramétrez des droits d'accès aux différentes fonctions selon les utilisateurs.

■ Transférez en quelques clics vos données en comptabilité

Transformez vos factures et règlements en écritures comptables et transférez-les dans votre logiciel de comptabilité. Vous pouvez également les envoyer à votre Expert-Comptable, au format de son logiciel⁽¹⁾.



(1) EBP, ITTOOL, CEGID (Sisco et PGI), SAGE LIGNE 100, COALA, CCMX (Winner et AS400), CIEL, QUADRATUS, ISAGRI, AZUR, CADOR-DORAC, APISOFT, COTE OUEST, GESTIMUM, INFORCE.
(2) Fonction disponible fin 2017

MODES D'UTILISATION DISPONIBLES POUR CE LOGICIEL :		
<input checked="" type="checkbox"/> En ligne <ul style="list-style-type: none"> ▪ Je m'abonne à mon logiciel ▪ Je l'utilise sur internet ▪ Je bénéficie des mises à jour, des sauvegardes, et de l'Assistance téléphonique 	<input checked="" type="checkbox"/> Licence <ul style="list-style-type: none"> ▪ J'achète mon logiciel ▪ Je l'utilise sur mon ordinateur 	<input checked="" type="checkbox"/> Locatif <ul style="list-style-type: none"> ▪ Je loue mon logiciel ▪ Je l'utilise sur mon ordinateur



ZOOM sur les fonctions clés

THEVENIN CHARPENTES vendredi 14 avril 2017

Suivi de chantier

Code chantier : CHA0004
 Libellé : CHANTIER TOITURE GREMILLON
 Code client : CL0001
 Nom : GREMILLON
 Début : 14/04/2017
 Fin : 14/04/2017
 Document de référence : CMO000004

Affaire :
Etat : En cours

Infos Chantier

Achat livrés à l'adresse : Au chantier
 Dépôt : Principal
 Gestion du stock du chantier : Selon tous les documents
 Grille analytique :

Présentation du chantier :
CHANTIER TOITURE GREMILLON, Pose toiture sur maison d'habitation

Adresse

Chantier :
23, Impasse des Violettes
Lot n° 4
38300 DOMARIN

Facturation :
23, Impasse des Violettes
Lot n° 4
38300 DOMARIN

Code	Description	Qté prévue	Qté réalisée	Débourssé prévu	Débourssé réalisé
1	CHARPENTE BOIS			5 098,81	1 301,19
1.1	Charpente traditionnelle non assemblée			4 919,99	1 248,33
AR00001	Maître en bois massif de section 75/225mm (TOITURE principale)	84,25	25,24	1 278,03	342,25
AR00002	Chevron en bois massif de section 60/80mm (TOITURE principale)	172,97	58,25	1 615,54	525,38
AR00003	Section de bois pour ferme 90°/200 (TOITURE principale)	86,55	13,10	862,11	100,22
AR00004	Litreaux bois de section 27/18mm (en 3m) (TOITURE principale)	388,49	78,89	1 364,31	278,48
1.2	Ouvrages accessoires			178,82	54,86
AR00005	Planche de rive de section 21/145mm en sapin (TOITURE principale)	28,16	8,64	178,82	54,86
				Débourssé prévu	Débourssé réalisé
				5 098,81	1 301,19

Décompte général définitif

SARL Demonstration Batiment Expert Commune de EPERNON
 Rue de Cutesion
 78120 Rambouillet
 Tél : 01.02.03.04.05
 Fax : 01.06.07.08.09
 Site web :

8 Rue du Général Leclerc
26230 EPERNON

Montant du marché

	HT	TTC
Marché initial	4 280,43	5 148,52
Montant des avenants	198,00	237,86
Montant du marché actuel	4 478,33	5 386,00
Moins montant du compte provisoire	214,21	257,00
Montant du compte inter-entreprise	120,00	144,00
Montant du marché final	4 618,33	5 542,00

Liste des avenants

N° du document	Date	Total Brut HT	Total TTC
AVE0000008	06/07/2017	198,00	237,86
		198,00	237,86

Liste des situations de travaux

N° du document	Date	% avancement global	Total Net HT	Total TVA	Total TTC
SIT0000028	01/06/2017	25,00	1 124,58	224,92	1 349,50
SIT0000029	01/07/2017	70,00	2 144,25	428,85	2 573,10
			3 268,83	653,77	3 922,60

Liste des factures d'avancement avec échéances

N° du document	Date d'échéance	Moyen de paiement	Montant	Montant réglé	Solde dû	Solde
FA0000014	06/07/2017	Chèque	1 144,52	1 100,00	44,52	
	06/07/2018	Chèque	67,49	0,00	67,49	
FA0000015	07/08/2017	Chèque	2 204,15	0,00	2 204,15	
	07/08/2018	Chèque	171,45	0,00	171,45	
			3 587,61	1 100,00	2 487,61	

Suivez précisément la rentabilité de vos chantiers et éditez votre DGD une fois les travaux terminés.

PROFITEZ D'UNE PRISE EN MAIN FACILITÉE

Naviguez simplement dans le logiciel

Bénéficiez d'une interface intuitive qui facilite l'utilisation du logiciel : l'ergonomie se base sur des environnements bureautiques que vous utilisez chaque jour et proche de vos usages quotidiens : Internet, Microsoft® Office. Vous retrouvez ainsi des automatismes courants.

Soyez rapidement opérationnel

Accédez en un clic à vos tâches quotidiennes, des assistants de navigation (Open Guide) vous accompagnent dans chaque situation de travail : ventes, stocks, etc. Vous pouvez également les personnaliser selon vos habitudes, pour un meilleur confort d'utilisation.

Facilitez la recherche d'informations quotidienne

La recherche multicritères sera votre meilleure alliée pour retrouver instantanément et dans tout le logiciel n'importe quel type d'information : document, client, etc. Ce moteur de recherche ultra puissant vous fera gagner un temps précieux.

GÉREZ VOS RESSOURCES HUMAINES ET MATÉRIELLES

Organisez et suivez le planning de vos chantiers

Profitez d'une visibilité optimale de la disponibilité de vos salariés et matériels au travers du planning. Vous bénéficiez également d'une saisie des heures afin de connaître avec précision le coût humain pour chaque chantier.

Simplifiez la gestion de vos achats de sous-traitance

Vous faites appel à une autre entreprise pour réaliser une mission sur l'un de vos chantiers ? Les demandes de prix sous-traitant, commandes, factures et avoirs sous-traitant se gèrent en quelques clics depuis votre logiciel.

■ OPTIMISEZ VOTRE PROCESSUS DE VENTE

Gérez l'intégralité de votre chaîne commerciale

Créez des devis répondant aux spécificités du bâtiment : gérez plusieurs taux de TVA, intégrez des ouvrages, fournitures, main d'œuvre, etc. et structurez-les avec des tranches de travaux. Personnalisez la présentation en ajoutant des couleurs, des images et en modifiant la police. Gagnez du temps au quotidien : la création des documents de vente de l'ensemble de la chaîne commerciale s'effectue de manière quasi-automatique : transfert d'un devis en commande, d'une commande en demande de prix fournisseur ou bon de livraison et enfin en facture. Vous limitez les ressaisies et les erreurs, les informations étant reprises d'un document à l'autre.

Facturez vos clients en fonction de l'avancement du chantier

Vous avez un chantier qui s'étale sur une longue période et vous souhaitez optimiser votre gestion de trésorerie selon les dépenses que vous avez déjà engagées ?

Etablissez à votre client une situation des travaux effectués, que vous pourrez ensuite transférer en facture d'avancement.

Vous pouvez réaliser autant de situations et de factures d'avancement que vous le souhaitez !

Évitez les impayés

Le logiciel vous informe des factures qui sont arrivées à échéance. Vous pouvez relancer vos clients en retard de paiement en envoyant automatiquement des lettres de rappel, et en adaptant le message à la relance effectuée (relance 1, relance 2, etc.).

■ MAÎTRISEZ VOS ACHATS ET VOS STOCKS

Achetez aux meilleures conditions

Vous souhaitez connaître facilement le fournisseur qui peut vous proposer les conditions d'achat les plus avantageuses pour un chantier ? Avec la fonction d'étude des déboursés⁽¹⁾, le logiciel vous permet de comparer les fournisseurs de votre base selon plusieurs critères : prix, délai de livraison, quantités achetées. Une fois les différentes réponses obtenues, vous pouvez les mettre en concurrence puis effectuer votre commande ou demande de prix.

Maîtrisez les quantités en stock

Vous souhaitez agir rapidement lorsqu'un devis est signé ? Afin d'avoir l'assurance de disposer de l'ensemble des marchandises dont vous avez besoin sur votre chantier, le logiciel vous informe dès que le stock minimum ou d'alerte a été atteint. Lancez alors l'assistant de réapprovisionnement et passez commande à votre fournisseur instantanément.

Gérez plusieurs dépôts de stockage

Si vous stockez votre matériel / marchandise dans différents endroits (ex : entrepôt, véhicule pro, chantier, etc.), le logiciel vous permet de travailler avec autant de dépôts de stocks que vous le souhaitez.

Vous pouvez ainsi ventiler vos réceptions de marchandises dans les différents dépôts, établir l'inventaire pour chacun d'entre eux et même réaliser des bons de transfert inter-stocks pour pallier une rupture par exemple.

■ ANALYSEZ L'ÉVOLUTION DE VOTRE ACTIVITÉ

Contrôlez la rentabilité de vos chantiers

La bonne santé financière de votre entreprise est primordiale. Vous devez pouvoir évaluer rapidement la rentabilité dégagée sur vos chantiers et identifier les postes à «risque».

Notre logiciel dispose d'une fonction de «suivi de chantier» vous permettant de comparer les dépenses prévues et réalisées en terme de fourniture, main d'œuvre, matériel, etc. Vous êtes alerté si un poste de dépense dépasse votre prévisionnel et pouvez agir en conséquence avant la fin des travaux.

Disposez d'une vision globale de votre activité en un clin d'œil

Profitez du tableau de bord pour regrouper les informations essentielles sur votre activité : quels sont les devis en cours, les factures non réglées, les demandes de prix réalisées, le chiffre d'affaires du jour, les articles les plus vendus, etc. Ajoutez des liens vers des pages Internet que vous consultez régulièrement, etc. Vous pouvez personnaliser ce tableau de bord comme vous le souhaitez pour construire l'outil adapté à vos besoins quotidiens.

Suivez vos résultats dans les moindres détails

Mettez en place une véritable démarche d'analyse de votre business grâce à un module de statistiques puissant via des tableaux croisés dynamiques. Vous pouvez concevoir vos propres modèles de tableaux, les modéliser comme vous le souhaitez, les sauvegarder, les modifier, etc. Vous disposez de toutes les informations pour prendre les bonnes décisions pour l'avenir de votre entreprise.

(1) Fonction disponible fin 2017



Fonctions Principales

Caractéristiques générales

- Nombre de dossiers : 10
- Réseau : nous consulter
- Assistant de navigation paramétrable
- Création de champs personnalisés
- Tableau de bord paramétrable
- Gestion des favoris
- Recherche multicritère
- Gestion d'alertes paramétrables
- Personnalisation des champs obligatoires
- Gestion des droits
- Aide en ligne
- Dossier protégé par un mot de passe
- Sauvegarde multi-supports et restauration de données
- Sauvegarde en ligne (option)

Tiers

- Fichiers clients, prospects, fournisseurs
- Contacts illimités
- Famille clients, prospects, fournisseurs
- Sous familles clients et fournisseurs
- Simulation de tarif
- Gestion de différentes grilles tarifaires et des promotions associées à un client
- Historique des articles et des documents par client
- Gestion des modes de règlement et des échéances multiples
- Echancier client
- Multi-adresses de facturation et de livraison
- Tableau de gestion des relances client
- Impression de lettres de relance
- Publipostage
- Gestion des clients en sommeil, bloqués ou partiellement bloqués
- Solvabilité, localisation clients et calcul d'itinéraire avec société.com, mappy, yahoo France, Bing⁽¹⁾
- Envoi de SMS⁽¹⁾ via les partenaires Digitele, SMS Envoi, SMS to b (hors coût de SMS)

Articles

- Famille et sous famille éléments
- Gestion des références articles par client
- Création d'éléments de type fourniture, main d'oeuvre, ouvrage, matériel, etc
- Création de fourniture avec temps de pose
- Calcul des prix de vente suivant le déboursé sec les frais généraux, etc.
- Indicateurs : prix de revient, taux de marge, prix de vente HT, taux de TVA, prix de vente TTC
- TVA neuf ou rénovation
- Gestion des tarifs multi-lignes
- Fiches frais de port
- Insertion d'image associée à l'article
- Etiquettes avec code-barres
- Gestion de l'éco-contribution en HT et TTC
- Historique des éco-contributions (Ecotaxe)
- Gestion des articles liés
- Nomenclatures commerciales
- Gestion des articles de remplacement
- Gestion articles en sommeil, bloqués, ou partiellement bloqués
- Impression des articles vendus sur une période
- Articles non facturables
- Mise à jour automatique du prix d'achat de la fiche article
- Gestion de différentes grilles tarifaires et des promotions associées à un article

Services à la personne

- Fiche intervenant
- Modèles d'attestations de services à la personne
- Moyens de paiement CESU et CESUP

Gestion des ventes

- Devis, commandes, bons de livraison, bons de retour, factures, avoirs, factures d'acompte, avenants, etc.
- Création illimitée de tranches de travaux dans les documents
- Gestion du compte prorata (second oeuvre)
- Mètres
- Retenue de garantie
- État d'avancement des devis
- Indexation des devis
- Situations de travaux
- Factures d'avancement
- Décompte général et définitif (DGD)
- Facturation périodique
- Facturation d'articles non référencés dans la base articles
- Transfert automatique des documents
- Assistant de paramétrage des documents
- Modèles d'impression prêts à l'emploi (450)
- Gestion des frais de port
- Envoi des documents par e-mail
- Livraison totale ou partielle
- Saisie des règlements clients complets ou partiels
- Multi-échéance, pointage entre échéances
- Gestion des impayés
- Remise à l'encaissement ou à l'escompte
- Gestion des écarts de règlement
- Remise en banque
- Génération de virements nationaux et internationaux à la norme bancaire SEPA
- Historique de toutes les pièces clients
- Historique d'un document
- Historique des lignes de chaque document (pièce)
- Journal des événements
- Gestion de la DEB / DES

Gestion des achats

- Étude des déboursés⁽²⁾
- Demandes de prix, bons de réception, commandes, factures et avoirs fournisseurs
- Transfert automatique de documents
- Envoi des documents par e-mails
- Historique de toutes les pièces fournisseurs
- Gestion de l'auto-facturation (ou mandat de facturation)
- Gestion des frais d'approche
- État sur les demandes de prix
- Gestion des bons de retour et avoirs partiels
- Réception totale ou partielle
- Impression du planning des réceptions
- Décaissement
- Génération prélèvement nationaux et internationaux à la norme bancaire SEPA
- Journal des événements

Gestion des stocks

- Bons d'entrée, bons de sortie
- Gestion des stocks en multi-dépôt (jusqu'à 3 dépôts)
- Visualisation des mouvements de stock
- Justification des écarts de stock
- Valorisation du stock au PUMP
- Saisie des inventaires
- Gestion des douchettes pour import des données

Gestion de la sous-traitance

- Documents d'achat spécifiques
- Gestion des sous-traitants en sommeil
- Gestion de l'éco-contribution mobilier
- Gestion des situations et factures d'avancement

Suivi de chantier

- Liaison du suivi de chantier à un document de vente
- Analyse du chantier selon différents niveaux : consommation générale, consommations par article, consommation par tranche de travaux
- Rentabilité financière du chantier : déboursé main d'oeuvre, fourniture, matériel en montant et en pourcentage

Gestion des salariés/matériels

- Planning : saisie des rendez-vous salariés et des réservations du matériel
- Saisie par salariés des heures effectuées
- Gestion du type d'heures salariés (normales, supplémentaires, etc.)

Gestion des commerciaux

- Fichier commerciaux / collaborateurs
- Barème de commissionnement
- Fonction des commerciaux/collaborateurs (assistant, commercial, responsable de service, etc.)
- Gestion des commerciaux en sommeil, bloqués ou partiellement bloqués

Statistiques

- Statistiques sur les clients, articles, fournisseurs, documents sous forme de tableaux ou graphiques
- Statistiques paramétrables
- Groupes statistiques par famille

Import/Export

- Imports paramétrables des fichiers articles, clients, familles clients, familles articles, contacts et barèmes des éco-contributions
- Transfert des factures et règlements vers EBP Compta
- Génération comptable des factures et règlements clients au format du logiciel de cabinet comptable⁽³⁾
- Import/ Export paramétrable au format CSV
- Export des impressions au format PDF, Word®, Excel®
- Export des listes au format XML, TXT, Excel®, HTML
- Export art. L215-3 (code de la consommation)

Liste des fonctions non exhaustive

(1) Nécessite la souscription à une Offre de Services PRIVILEGE ou PREMIUM.

(2) Fonction disponible fin 2017

(3) EBP, ITOOL, CEGID (Sisco et Pgi), SAGE LIGNE 100, COALA, CCMX (Winner et AS400), CIEL, QUADRATUS, ISAGRI, AZUR, CADOR-DORAC, APISOFT, COTE OUEST, GESTIMUL, INFORCE

Fonctions accessibles à partir de la version Bâtiment

Fonctions supplémentaires à partir de la version Gestion Bâtiment